


|   |                            |                    |
|---|----------------------------|--------------------|
| <br>CONCEJO DE<br>BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO   | CÓDIGO: CTP-FO-004 |
|   | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01        |
|   |                            | FECHA: 14-Nov-2019 |

PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Aprobada en:


**Tema:**        **Proposición Sustitutiva - modificación del artículo 78 del Proyecto de Acuerdo N° 368 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”.**

**Facultades:** En ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución y la Ley, particularmente las descritas en el Decreto 1421 de 1993 y en el artículo 85 del Acuerdo Distrital 741 de 2019 de Bogotá, en calidad de Concejal de Bogotá D.C. promuevo la siguiente proposición:

## 1. Presentación de la proposición

Modifíquese el artículo 78 del Proyecto de Acuerdo N° 368 de 2024 “**POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”**”:

| Artículo Original   | Artículo Modificado   |
|---|---|
| <b>Artículo 78. Subsidio dirigido a la financiación de vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario.</b> Con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso efectivo a la vivienda social, la Administración Distrital, previa reglamentación, podrá implementar subsidios y/o instrumentos de financiación para tal fin, con cargo al presupuesto de la Secretaría Distrital de Hábitat. | <b>Artículo 78. Subsidio dirigido a la financiación de vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario.</b> Con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso efectivo a la vivienda social, la Administración Distrital, previa reglamentación, podrá implementar subsidios y/o instrumentos de financiación para tal fin, con cargo al presupuesto de la Secretaría Distrital de Hábitat. <u>Los programas del Subsidio Distrital de Vivienda podrán incluir criterios de priorización para segmentos poblacionales de alta vulnerabilidad socioeconómica y especial atención, dentro de los cuales se incluirán, entre</u> |

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| <br><b>CONCEJO DE<br/>BOGOTÁ, D.C.</b> | PROCESO CONTROL POLÍTICO   | CÓDIGO: CTP-FO-004  |
|   | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01   |
|   |                            | FECHA: 14-Nov-2019  |
|   |                            | <u>otros, a la población víctima del conflicto armado, mujeres cabeza de familia, minorías étnicas y jóvenes.</u> |

## 2. Justificación de la proposición


Se ha observado un crecimiento en el sector de arrendamientos, impulsado por la preferencia de las personas por vivir en arriendo. Se estima que entre el 40% y el 50% de las viviendas en las ciudades capitales de Colombia, incluyendo Bogotá, están destinadas a esta opción. En el primer semestre de 2023 se ha registrado un aumento en los precios de los cánones de arrendamiento en varios barrios de Bogotá. Algunos barrios han experimentado incrementos que alcanzan hasta el 47% en comparación con el año anterior.

Esto genera una subida de los precios de arrendamiento que abre la brecha de desigualdad y acceso de personas con limitaciones económicas para arrendar una vivienda, lo cual afecta directamente a los jóvenes. En la actividad edificadora del primer trimestre del año 2023, se registró la venta de 6.720 unidades de vivienda, con una variación negativa del 56%.

Esta dinámica tan fuerte de contracción en la venta de vivienda nueva se explica principalmente por las condiciones actuales de tasas de interés. Menos ventas implica menos inicios de obra y, por tanto, se puede poner en riesgo la capacidad de generación de empleo del sector y la demanda de insumos de la mitad de la economía regional

El programa “*Mi Ahorro, mi hogar*” para mujeres de la Administración 2020 - 2023, benefició a 4.226 mujeres de Bogotá, las cuales representan el 0.15% de la población femenina. A su vez, obtuvo excelentes resultados. Por tanto, un programa de acceso a vivienda para jóvenes es esencial, partiendo de sus intereses y necesidades.

Adicionalmente, se considera la resolución 710 de 2022 en su artículo 26, establece la calificación y priorización de hogares, en la cual se establecen las variables y ponderaciones con los cuales se determinan los segmentos poblacionales de alta vulnerabilidad socioeconómica, por lo cual es prioritario determinar la inclusión de la población víctima del conflicto armado, las mujeres cabeza de hogar, las minorías étnicas y los jóvenes.

|   |                            |                    |
|---|----------------------------|--------------------|
| <br><b>CONCEJO DE<br/>BOGOTÁ, D.C.</b> | PROCESO CONTROL POLÍTICO   | CÓDIGO: CTP-FO-004 |
|   | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01        |
|   |                            | FECHA: 14-Nov-2019 |

Cordialmente,




---

**JULIÁN RODRÍGUEZ SASTOQUE**

Concejal de Bogotá D.C.  
Partido Alianza Verde.

---



---



---



---